



Référence **IC580**

Prix net vendeur
500 000 €

Honoraires 8 % HT en sus

Loyer HC HT
4 500 €/mois
TVA non applicable



Beau linéaire



Bien équipée



Conduit d'extraction



Licence IV



Terrasse

FONDS DE COMMERCE

Bar / Brasserie - 500 m² - Château d'eau - 75010 Paris Boulevard Strasbourg Saint Denis

Top emplacement

Caractéristiques

Beau linéaire (8 m)
Bien équipée
Conduit d'extraction (40 cm)
Licence IV
Terrasse (30 couverts)

Surface : **500 m²**

RDC **250 m²**
Sous-sol **250 m²**

Nombre de couverts : **285**

RDC **255**
Terrasse **30**

Conditions financières

Loyer HC HT **4 500 €/mois**
Charges **500 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **2028**
Dépot de garantie **3 mois**

Informations complémentaires

CA (2019) **900 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/580
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**