



Référence **ICO548**

Prix net vendeur

275 000 €

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT

600 €/mois

TVA non applicable



Affaire d'angle



Beau linéaire



Conduit d'extraction

FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 140 m² - MAIRIE DU 14 EME - 75014 Paris
ALESIA / DENFERT ROCHEREAU

Bon emplacement

Caractéristiques

Affaire d'angle
Beau linéaire (7 m)
Conduit d'extraction (40 cm)

Surface : **140 m²**

RDC **90 m²**
Sous-sol **50 m²**

Nombre de couverts : **50**

RDC **50**

Conditions financières

Loyer HC HT **600 €/mois**
Charges **200 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **17/06/2023**
Dépôt de garantie **6 mois**

Informations complémentaires

Jours d'ouverture **7/7**

CA (2019) **263 000 € HT**
CA (2018) **280 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ICO548
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**