

Référence LJ021

# LIQUIDATION JUDICIAIRE

Loyer HC HT  
**7 500 €/mois**  
TVA non applicable



Bail neuf



Beau linéaire



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Terrasse

## LIQUIDATION JUDICIAIRE

Restaurant - 180 m<sup>2</sup> - Faubourg Saint-Denis - 75010 Paris  
CHATEAU D'EAU

Emplacement numéro 1

PRIX SUR DEMANDE

### Caractéristiques

Bail neuf  
Beau linéaire (9 m)  
Bien équipée  
Conduit d'extraction (35 cm)  
Cuisine de plain-pied  
Terrasse (24 couverts)

Surface : **180 m<sup>2</sup>**

RDC **100 m<sup>2</sup>**  
Sous-sol **50 m<sup>2</sup>**  
Etage **30 m<sup>2</sup>**

Nombre de couverts : **94**

RDC **70**  
Terrasse **24**

### Conditions financières

Loyer HC HT **7 500 €/mois**  
Charges **166 €/mois**

### Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**  
Date renouvellement bail **01/01/2023**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/LJ021](http://www.limmocafe.com/produit/LJ021)  
ou flashez ce QR code

### Informations complémentaires

Jours d'ouverture **4J/7**



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**