



Référence **IC328**

Prix net vendeur  
**200 000 €**

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT  
**6 470 €/mois**  
TVA applicable



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Terrasse

## FONDS DE COMMERCE

# Restaurant - 110 m<sup>2</sup> - Saint-Lazare - 75008 Paris GARE SAINT LAZARE

Emplacement numéro 1

### Caractéristiques

Bien équipée  
Conduit d'extraction (40 cm)  
Cuisine de plain-pied  
Terrasse (10 couverts)

Surface : **110 m<sup>2</sup>**

RDC **50 m<sup>2</sup>**  
Sous-sol **60 m<sup>2</sup>**

Nombre de couverts : **32**

RDC **22**  
Terrasse **10**

### Conditions financières

Loyer HC HT **6 470 €/mois**  
Charges **75 €/mois**

### Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**  
Date renouvellement bail **2023**

### Informations complémentaires

Jours d'ouverture **6J/7**

CA (2019) **590 000 € HT**  
CA (2020) **400 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/ic328](http://www.limmocafe.com/produit/ic328)  
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**