



Référence **IC333**

Prix net vendeur  
**230 000 €**

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT  
**3 260 €/mois**  
TVA non applicable



Affaire neuve



Bail neuf



Beau linéaire



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Terrasse



Terrasse fermée

## FONDS DE COMMERCE

# Restaurant - 95 m<sup>2</sup> - Jussieu - 75005 Paris

### Top emplacement

Sortie de Métro

## Caractéristiques

Affaire neuve  
Bail neuf  
Beau linéaire (6 m)  
Bien équipée  
Conduit d'extraction (40 cm)  
Cuisine de plain-pied  
Terrasse (12 couverts)  
Terrasse fermée (12 couverts)

Surface : **95 m<sup>2</sup>**

RDC **70 m<sup>2</sup>**  
Sous-sol **25 m<sup>2</sup>**

Nombre de couverts : **52**

RDC **28**  
Terrasse **12**  
Terrasse fermée **12**

## Conditions financières

Loyer HC HT **3 260 €/mois**  
Charges **160 €/mois**

## Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**  
Dépôt de garantie **3 mois**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/ic333](http://www.limmocafe.com/produit/ic333)  
ou flashez ce QR code

## Informations complémentaires

Jours d'ouverture **6j/7**

CA (2018) **540 000 € HT**  
CA (2022) **275 000 € HT**



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**