



Référence **IC355**

Prix net vendeur  
**500 000 €**

Honoraires 8 % HT en sus

Loyer HC HT  
**900 €/mois**  
TVA non applicable



Affaire neuve



Bail neuf



Beau linéaire



Bien équipée



Conduit d'extraction

## FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 200 m<sup>2</sup> - Faubourg Saint-Denis - 75010 Paris  
**CHATEAU D'EAU / PETITES ECURIES**

**Top emplacement**

### Caractéristiques

Affaire neuve  
Bail neuf  
Beau linéaire (8 m)  
Bien équipée  
Conduit d'extraction (40 cm)

Surface : **200 m<sup>2</sup>**

RDC **90 m<sup>2</sup>**  
Sous-sol **110 m<sup>2</sup>**

Nombre de couverts : **60**

RDC **60**

### Conditions financières

Loyer HC HT **900 €/mois**  
Charges **140 €/mois**

### Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**  
Date renouvellement bail **2028**

### Informations complémentaires

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/ic355](http://www.limmocafe.com/produit/ic355)  
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**