



Référence **IC363**

Prix net vendeur
150 000 €

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT
1 347 €/mois
TVA applicable



Bail neuf



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Terrasse

FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 33 m² - Le Marais - 75004 Paris
FRANCS BOURGEOIS / SAINT PAUL

Top emplacement

Caractéristiques

Bail neuf
Conduit d'extraction (20 cm)
Cuisine de plain-pied
Terrasse (6 couverts)

Surface : **33 m²**

RDC **25 m²**
Sous-sol **8 m²**

Nombre de couverts : **16**

RDC **10**
Terrasse **6**

Conditions financières

Loyer HC HT **1 347 €/mois**
Charges **60 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **2030**
Dépot de garantie **3 mois**

Informations complémentaires

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic363
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**