



Référence **IC365**

Prix net vendeur

500 000 €

Honoraires 8 % HT en sus

Loyer HC HT

1 300 €/mois

TVA non applicable



Appartement



Beau linéaire



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Licence IV



Terrasse

FONDS DE COMMERCE

Bar / Brasserie - 125 m² - Notre-Dame de Lorette - 75009 Paris

SAINT GEORGES / NOTRE DAME DE LORETTE / MARTYRS

Bon emplacement

Caractéristiques

Appartement
Beau linéaire (12 m)
Bien équipée
Conduit d'extraction (40 cm)
Cuisine de plain-pied
Licence IV
Terrasse (18 couverts)

Surface : **125 m²**

RDC **75 m²**
Sous-sol **25 m²**
Etage **25 m²**

Nombre de couverts : **88**

RDC **40**
Terrasse **18**
Terrasse fermée **30**

Conditions financières

Loyer HC HT **1 300 €/mois**
Charges **150 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **2022**
Dépôt de garantie **3 mois**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic365
ou flashez ce QR code



Informations complémentaires

CA (2019) **638 000 € HT**
CA (2020) **457 000 € HT**

Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**