



Référence **IC366**

Prix net vendeur

400 000 €

Honoraires 8 % HT en sus

Loyer HC HT

1 300 €/mois

TVA non applicable



Bail neuf



Beau linéaire



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Licence IV



Terrasse

FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 85 m² - Belleville - 75020 Paris

BELLEVILLE / PYRENEES / MENILMONTANT

Bon emplacement

Aucun travaux à prévoir

Caractéristiques

Bail neuf
Beau linéaire (6 m)
Bien équipée
Conduit d'extraction (40 cm)
Cuisine de plain-pied
Licence IV
Terrasse

Surface : **85 m²**

RDC **75 m²**
Sous-sol **10 m²**

Nombre de couverts : **80**

RDC **40**
Terrasse fermée **40**

Conditions financières

Loyer HC HT **1 300 €/mois**
Charges **236 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **2028**
Dépot de garantie **3 mois**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic366
ou flashez ce QR code



Informations complémentaires

CA (2019) **450 000 € HT**

Surfaces approximatives sous réserve de métrage.

Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**