



Référence **IC369**

Prix net vendeur

150 000 €

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT

1 375 €/mois

TVA non applicable



Bail neuf



Beau linéaire



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Licence IV



Terrasse fermée

FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 37 m² - Oberkampf - 75011 Paris

Top emplacement

Caractéristiques

Bail neuf
Beau linéaire (5 m)
Conduit d'extraction (25 cm)
Cuisine de plain-pied
Licence IV
Terrasse fermée

Surface : **37 m²**

RDC **37 m²**

Nombre de couverts : **18**

RDC **18**

Conditions financières

Loyer HC HT **1 375 €/mois**
Charges **300 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **28/05/30**
Dépôt de garantie **3 mois**

Informations complémentaires

Jours d'ouverture **7J/7**

CA (2018) **265 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic369
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**