



Référence **IC403**

Prix net vendeur
950 000 €

Honoraires 6 % HT en sus

Loyer HC HT
6 900 €/mois
TVA applicable



Affaire neuve



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Licence IV

FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 220 m² - Miromesnil - 75008 Paris
MIROSMESNIL / SAINT AUGUSTIN

Très bon emplacement

Caractéristiques

Affaire neuve
Bien équipée
Conduit d'extraction (40 cm)
Cuisine de plain-pied
Licence IV

Surface : **220 m²**

RDC **160 m²**
Sous-sol **60 m²**

Nombre de couverts : **90**

RDC **90**

Conditions financières

Loyer HC HT **6 900 €/mois**
Charges **300 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **2026**
Dépot de garantie **3 mois**

Informations complémentaires

CA (2018) **950 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic403
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**