



Référence **IC403**

Prix net vendeur  
**950 000 €**

Honoraires 6 % HT en sus

Loyer HC HT  
**6 900 €/mois**  
TVA applicable



Affaire neuve



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Licence IV

## FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 220 m<sup>2</sup> - Miromesnil - 75008 Paris  
**MIROSMESNIL / SAINT AUGUSTIN**

**Très bon emplacement**

### Caractéristiques

Affaire neuve  
Bien équipée  
Conduit d'extraction (40 cm)  
Cuisine de plain-pied  
Licence IV

Surface : **220 m<sup>2</sup>**

RDC **160 m<sup>2</sup>**  
Sous-sol **60 m<sup>2</sup>**

Nombre de couverts : **90**

RDC **90**

### Conditions financières

Loyer HC HT **6 900 €/mois**  
Charges **300 €/mois**

### Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**  
Date renouvellement bail **2026**  
Dépot de garantie **3 mois**

### Informations complémentaires

CA (2018) **950 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/ic403](http://www.limmocafe.com/produit/ic403)  
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**