



Référence **IC447**

Prix net vendeur  
**200 000 €**

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT  
**4 800 €/mois**  
TVA non applicable



Bail neuf



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Terrasse

## FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 72 m<sup>2</sup> - Le Marais - 75003 Paris  
**CARREAU DU TEMPLE / MARAIS**

**Emplacement numéro 1**

### Caractéristiques

Bail neuf  
Bien équipée  
Conduit d'extraction (38 cm)  
Cuisine de plain-pied  
Terrasse (25 couverts)

Surface : **72 m<sup>2</sup>**

RDC **36 m<sup>2</sup>**  
Sous-sol **36 m<sup>2</sup>**

Nombre de couverts : **50**

RDC **25**  
Terrasse **25**

### Conditions financières

Loyer HC HT **4 800 €/mois**  
Charges **200 €/mois**

### Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**  
Date renouvellement bail **2030**  
Dépot de garantie **3 mois**

### Informations complémentaires

CA (2018) **700 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/ic447](http://www.limmocafe.com/produit/ic447)  
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**