



Référence **IC447**

Prix net vendeur
200 000 €

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT
4 800 €/mois
TVA non applicable



Bail neuf



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Terrasse

FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 72 m² - Le Marais - 75003 Paris
CARREAU DU TEMPLE / MARAIS

Emplacement numéro 1

Caractéristiques

Bail neuf
Bien équipée
Conduit d'extraction (38 cm)
Cuisine de plain-pied
Terrasse (25 couverts)

Surface : **72 m²**

RDC **36 m²**
Sous-sol **36 m²**

Nombre de couverts : **50**

RDC **25**
Terrasse **25**

Conditions financières

Loyer HC HT **4 800 €/mois**
Charges **200 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **2030**
Dépot de garantie **3 mois**

Informations complémentaires

CA (2018) **700 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic447
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**