



Référence **IC460**

Prix net vendeur

1 000 000 €

Honoraires 6 % HT en sus

Loyer HC HT

10 000 €/mois

TVA applicable



Affaire d'angle



Affaire neuve



Beau linéaire



Bien équipée



Conduit d'extraction



Licence IV

FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 165 m² - Le Marais - 75003 Paris
MARAIS / BRETAGNE

Top emplacement

Caractéristiques

Affaire d'angle
Affaire neuve
Beau linéaire (12 m)
Bien équipée
Conduit d'extraction (40 cm)
Licence IV

Surface : **165 m²**

RDC **120 m²**
Sous-sol **45 m²**

Nombre de couverts : **90**

RDC **60**
Sous-sol **30**

Conditions financières

Loyer HC HT **10 000 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Dépôt de garantie **3 mois**

Informations complémentaires

Jours d'ouverture **5.5j/7**

CA (2018) **1 800 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic460
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**