



Référence **IC460**

Prix net vendeur

**1 000 000 €**

Honoraires 6 % HT en sus

Loyer HC HT

**10 000 €/mois**

TVA applicable



Affaire d'angle



Affaire neuve



Beau linéaire



Bien équipée



Conduit d'extraction



Licence IV

## FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 165 m<sup>2</sup> - Le Marais - 75003 Paris  
**MARAIS / BRETAGNE**

**Top emplacement**

### Caractéristiques

Affaire d'angle  
Affaire neuve  
Beau linéaire (12 m)  
Bien équipée  
Conduit d'extraction (40 cm)  
Licence IV

Surface : **165 m<sup>2</sup>**

RDC **120 m<sup>2</sup>**  
Sous-sol **45 m<sup>2</sup>**

Nombre de couverts : **90**

RDC **60**  
Sous-sol **30**

### Conditions financières

Loyer HC HT **10 000 €/mois**

### Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**  
Dépôt de garantie **3 mois**

### Informations complémentaires

Jours d'ouverture **5.5j/7**

CA (2018) **1 800 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/ic460](http://www.limmocafe.com/produit/ic460)  
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**