



Référence **IC462**

Prix net vendeur
640 000 €

Honoraires 6 % HT en sus

Loyer HC HT
4 224 €/mois
TVA non applicable



Affaire d'angle



Affaire neuve



Appartement



Beau linéaire



Bien équipée



Conduit d'extraction



Licence IV



Terrasse

FONDS DE COMMERCE

Bar / Brasserie - 260 m² - Montparnasse - 75015 Paris
MONTPARNASSE / VAUGIRARD

Top emplacement

Caractéristiques

Affaire d'angle
Affaire neuve
Appartement
Beau linéaire (12 m)
Bien équipée
Conduit d'extraction
Licence IV
Terrasse (18 couverts)

Surface : **260 m²**

RDC **80 m²**
Sous-sol **120 m²**
Etage **60 m²**

Nombre de couverts : **68**

RDC **50**
Terrasse **18**

Conditions financières

Loyer HC HT **4 224 €/mois**
Charges **679 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **27/10/2017**
Dépot de garantie **3 mois**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic462
ou flashez ce QR code



Informations complémentaires

Jours d'ouverture **6J/7** CA (2023) **640 000 € HT**
Heures d'ouverture **Soir uniquement**
Surfaces approximatives sous réserve de métirage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**