



Référence **IC479**

Prix net vendeur

125 000 €

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT

3 100 €/mois

TVA applicable



Bail neuf



Conduit d'extraction

DROIT AU BAIL

Local commercial - 48 m² - Faidherbe - 75011 Paris
FAUBOURG SAINT ANTOINE / FAIDHERBE

Emplacement numéro 1

Caractéristiques

Bail neuf
Conduit d'extraction (40 cm)

Surface : **48 m²**

RDC **38 m²**
Sous-sol **10 m²**

Conditions financières

Loyer HC HT **3 100 €/mois**
Charges **200 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **2029**
Dépot de garantie **3 mois**

Informations complémentaires

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic479
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**