



Référence **IC487**

Prix net vendeur  
**250 000 €**

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT  
**2 500 €/mois**  
TVA non applicable



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Terrasse

## FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 95 m<sup>2</sup> - Bourse - 75002 Paris  
**SENTIER / BOURSE**

**Bon emplacement**

### Caractéristiques

Bien équipée  
Conduit d'extraction (40 cm)  
Cuisine de plain-pied  
Terrasse (6 couverts)

Surface : **95 m<sup>2</sup>**

RDC **65 m<sup>2</sup>**  
Sous-sol **20 m<sup>2</sup>**  
Etage **10 m<sup>2</sup>**

Nombre de couverts : **36**

RDC **30**  
Terrasse **6**

### Conditions financières

Loyer HC HT **2 500 €/mois**  
Charges **600 €/mois**

### Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**  
Dépot de garantie **3 mois**

### Informations complémentaires

Jours d'ouverture **5/7**  
Heures d'ouverture **Uniquement midi**

CA (2018) **220 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/ic487](http://www.limmocafe.com/produit/ic487)  
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**