



Référence **IC488**

Prix net vendeur

360 000 €

Honoraires 8 % HT en sus

Loyer HC HT

2 000 €/mois

TVA non applicable



Affaire neuve



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied

FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 80 m² - Miromesnil - 75008 Paris

SAINT PHILIPPE DU ROULE / MIROSMESNIL / SAINT HONORE

Très bon emplacement

Caractéristiques

Affaire neuve
Bien équipée
Conduit d'extraction (40 cm)
Cuisine de plain-pied

Surface : **80 m²**

RDC **65 m²**
Sous-sol **15 m²**

Nombre de couverts : **40**

RDC **40**

Conditions financières

Loyer HC HT **2 000 €/mois**
Charges **133 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **2024**
Dépot de garantie **3 mois**

Informations complémentaires

CA (2019) **395 000 € HT**
CA (2018) **380 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic488
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**