



Référence **IC490**

Prix net vendeur  
**250 000 €**

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT  
**2 000 €/mois**  
TVA non applicable



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Licence IV

## FONDS DE COMMERCE

# Bar / Brasserie - 95 m<sup>2</sup> - Vaugirard - 75015 Paris VAUGIRARD / LECOURBE

**Bon emplacement**

### Caractéristiques

Bien équipée  
Conduit d'extraction (40 cm)  
Cuisine de plain-pied  
Licence IV

Surface : **95 m<sup>2</sup>**

RDC **75 m<sup>2</sup>**  
Sous-sol **20 m<sup>2</sup>**

Nombre de couverts : **60**

RDC **40**  
Terrasse fermée **20**

### Conditions financières

Loyer HC HT **2 000 €/mois**

### Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**  
Dépot de garantie **3 mois**

### Informations complémentaires

Jours d'ouverture **5j/7**

CA (2019) **270 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/ic490](http://www.limmocafe.com/produit/ic490)  
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**