



Référence **IC492**

Prix net vendeur

410 000 €

Honoraires 8 % HT en sus

Loyer HC HT

3 400 €/mois

TVA applicable



Affaire neuve



Bail neuf



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Licence IV



Terrasse

FONDS DE COMMERCE

Bar / Brasserie - 75 m² - République - 75010 Paris JACQUES BONSERGENT / REPUBLIQUE

Top emplacement

Caractéristiques

Affaire neuve
Bail neuf
Bien équipée
Conduit d'extraction (40 cm)
Cuisine de plain-pied
Licence IV
Terrasse (20 couverts)

Surface : **75 m²**

RDC **60 m²**
Sous-sol **15 m²**

Nombre de couverts : **86**

RDC **46**
Terrasse **20**
Terrasse fermée **20**

Conditions financières

Loyer HC HT **3 400 €/mois**
Charges **100 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **NEUF**
Dépôt de garantie **3 mois**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic492
ou flashez ce QR code



Informations complémentaires

Jours d'ouverture **5J/7**

CA (2019) **400 000 € HT**
CA (2018) **400 000 € HT**

Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**