



Référence **IC495**

Prix net vendeur
150 000 €

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT
2 340 €/mois
TVA non applicable



Appartement



Bail neuf



Cuisine plain-pied



Cuisine froide



Terrasse

FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 83 m² - Voltaire - 75011 Paris
VOLTAIRE / ROQUETTE

Bon emplacement

Cuisson sans nuisance

Caractéristiques

Appartement
Bail neuf
Cuisine de plain-pied
Cuisine froide
Terrasse (10 couverts)

Surface : **83 m²**

RDC **45 m²**
Sous-sol **10 m²**
Etage **28 m²**

Nombre de couverts : **30**

RDC **20**
Terrasse **10**

Conditions financières

Loyer HC HT **2 340 €/mois**
Charges **116 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Dépot de garantie **3 mois**

Informations complémentaires

Jours d'ouverture **6/7**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic495
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**