



Référence **IC504**

Prix net vendeur  
**150 000 €**

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT  
**1 950 €/mois**  
TVA non applicable



Bail neuf



Cuisine froide

#### **DROIT AU BAIL**

Local commercial - 50 m<sup>2</sup> - Château d'eau - 75010 Paris  
Fbg Saint Denis

**Très bon emplacement**

#### Caractéristiques

Bail neuf  
Cuisine froide

Surface : **50 m<sup>2</sup>**

RDC **30 m<sup>2</sup>**  
Sous-sol **20 m<sup>2</sup>**

#### Conditions financières

Loyer HC HT **1 950 €/mois**  
Charges **150 €/mois**

#### Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**

#### Informations complémentaires

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/ic504](http://www.limmocafe.com/produit/ic504)  
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**