



Référence **IC528**

Prix net vendeur

**390 000 €**

Honoraires 8 % HT en sus

Loyer HC HT

**3 900 €/mois**

TVA non applicable



Beau linéaire



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Licence IV



Terrasse

## FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 80 m<sup>2</sup> - Quai de Jemmapes - 75010 Paris  
**QUAI DE JEMMAPES / BICHAT**

**Top emplacement**

### Caractéristiques

Beau linéaire (11 m)  
Bien équipée  
Conduit d'extraction (25 cm)  
Cuisine de plain-pied  
Licence IV  
Terrasse (30 couverts)

Surface : **80 m<sup>2</sup>**

RDC **80 m<sup>2</sup>**

Nombre de couverts : **110**

RDC **50**

Terrasse **30**

Terrasse fermée **30**

### Conditions financières

Loyer HC HT **3 900 €/mois**  
Charges **100 €/mois**

### Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**  
Dépôt de garantie **3 mois**

### Informations complémentaires

Jours d'ouverture **5J/7**

Heures d'ouverture **12:00 - 16:00**

CA (2018) **434 000 € HT**

CA (2019) **450 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/ic528](http://www.limmocafe.com/produit/ic528)  
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**