



Référence **IC530**

Prix net vendeur

**325 000 €**

Honoraires 8 % HT en sus

Loyer HC HT

**2 800 €/mois**

TVA applicable



Bail neuf



Beau linéaire



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Licence IV



Terrasse

## FONDS DE COMMERCE

Bar / Brasserie - 133 m<sup>2</sup> - Hopital Saint Louis - 75010 Paris

HOPITAL SAINT LOUIS / BOULEVARD DE LA VILLETTE /  
COLONEL FABIEN

**Bon emplacement**

### Caractéristiques

Bail neuf  
Beau linéaire (10 m)  
Conduit d'extraction (40 cm)  
Cuisine de plain-pied  
Licence IV  
Terrasse (20 couverts)

Surface : **133 m<sup>2</sup>**

RDC **93 m<sup>2</sup>**  
Sous-sol **25 m<sup>2</sup>**  
Cave **15 m<sup>2</sup>**

Nombre de couverts : **144**

RDC **94**  
Terrasse **20**  
Terrasse fermée **30**

### Conditions financières

Loyer HC HT **2 800 €/mois**  
Charges **200 €/mois**

### Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**  
Date renouvellement bail **2030**  
Dépôt de garantie **3 mois**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/ic530](http://www.limmocafe.com/produit/ic530)  
ou flashez ce QR code



### Informations complémentaires

Jours d'ouverture **6/7**

Surfaces approximatives sous réserve de métrage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**