



Référence **IC531**

Prix net vendeur  
**125 000 €**

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT  
**2 500 €/mois**  
TVA non applicable



Cuisine froide



Terrasse

#### FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 25 m<sup>2</sup> - République - 75003 Paris  
**PLACE DE LA REPUBLIQUE**

**Emplacement numéro 1**

#### Caractéristiques

Cuisine froide  
Terrasse (10 couverts)

Surface : **25 m<sup>2</sup>**

RDC **25 m<sup>2</sup>**

Nombre de couverts : **16**

RDC **6**  
Terrasse **10**

#### Conditions financières

Loyer HC HT **2 500 €/mois**

#### Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**  
Date renouvellement bail **2026**  
Dépot de garantie **3 mois**

#### Informations complémentaires

CA (2019) **150 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/ic531](http://www.limmocafe.com/produit/ic531)  
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**