



Référence **IC534**

Prix net vendeur

195 000 €

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT

2 100 €/mois

TVA applicable



Bail neuf



Cuisine plain-pied



Cuisine froide



Terrasse

FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 50 m² - Quai de Jemmapes - 75010 Paris 10e

Arrondissement

REPUBLIQUE / JULES FERRY / QUAI DE JEMMAPES

Top emplacement

Bar à vins / Cave à manger / Quartier bientôt piéton

Caractéristiques

Bail neuf
Cuisine de plain-pied
Cuisine froide
Terrasse (9 couverts)

Surface : **50 m²**

RDC **50 m²**

Nombre de couverts : **36**

RDC **27**
Terrasse **9**

Conditions financières

Loyer HC HT **2 100 €/mois**
Charges **233 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **2031**

Informations complémentaires

Jours d'ouverture **6/7**

CA (2019) **310 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic534
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**