



Référence **IC546**

Prix net vendeur
150 000 €

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT
2 060 €/mois
TVA applicable



Affaire neuve



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Terrasse



Terrasse fermée

FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 70 m² - Père Lachaise - 75011 Paris
RUE SAINT MAUR / PERE LACHAISE

Bon emplacement

Caractéristiques

Affaire neuve
Conduit d'extraction (40 cm)
Cuisine de plain-pied
Terrasse (8 couverts)
Terrasse fermée (20 couverts)

Surface : **70 m²**

RDC **45 m²**
Sous-sol **25 m²**

Nombre de couverts : **84**

RDC **26**
Sous-sol **30**
Terrasse **8**
Terrasse fermée **20**

Conditions financières

Loyer HC HT **2 060 €/mois**
Charges **340 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**

Informations complémentaires

Jours d'ouverture **6J/7**

CA (2019) **240 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic546
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**