



Référence **IC547**

Prix net vendeur
220 000 €

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT
3 704 €/mois
TVA applicable



Beau linéaire



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Licence IV



Terrasse

FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 89 m² - Montorgueil - Saint-Denis - 75002 Paris
Sentier Bourse

Très bon emplacement

Caractéristiques

Beau linéaire
Bien équipée
Conduit d'extraction (40 cm)
Cuisine de plain-pied
Licence IV
Terrasse (20 couverts)

Surface : **89 m²**

RDC **48 m²**
Sous-sol **41 m²**

Nombre de couverts : **55**

RDC **35**
Terrasse **20**

Conditions financières

Loyer HC HT **3 704 €/mois**
Charges **350 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **2024**

Informations complémentaires

Jours d'ouverture **6/7**

CA (2019) **185 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic547
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**