



Référence **IC549**

Prix net vendeur
155 000 €

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT
1 824 €/mois
TVA non applicable



Bail neuf



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied

FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 75 m² - Bastille - 75004 Paris
Saint Antoine

Très bon emplacement

Caractéristiques

Bail neuf
Bien équipée
Conduit d'extraction (40 cm)
Cuisine de plain-pied

Surface : **75 m²**

RDC **30 m²**
Etage **30 m²**
Cave **15 m²**

Nombre de couverts : **20**

RDC **20**

Conditions financières

Loyer HC HT **1 824 €/mois**
Charges **80 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **12/2027**

Informations complémentaires

Jours d'ouverture **5/7**

CA (2019) **220 000 € HT**
CA (2018) **220 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic549
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**