



Référence **IC565**

Prix net vendeur  
**120 000 €**

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT  
**1 370 €/mois**  
TVA non applicable



Bien équipée



Licence IV



Terrasse

#### FONDS DE COMMERCE

Bar / Brasserie - 30 m<sup>2</sup> - Oberkampf - 75011 Paris  
Rue Saint Maur

**Top emplacement**

#### Caractéristiques

Bien équipée  
Licence IV  
Terrasse (6 couverts)

Surface : **30 m<sup>2</sup>**

RDC **30 m<sup>2</sup>**

Nombre de couverts : **21**

RDC **15**  
Terrasse **6**

#### Conditions financières

Loyer HC HT **1 370 €/mois**  
Charges **80 €/mois**

#### Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**  
Date renouvellement bail **09/2027**

#### Informations complémentaires

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/ic565](http://www.limmocafe.com/produit/ic565)  
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**