



Référence **IC572**

Prix net vendeur

500 000 €

Honoraires 8 % HT en sus

Loyer HC HT

1 930 €/mois

TVA non applicable



Affaire d'angle



Beau linéaire



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Licence IV



Terrasse

FONDS DE COMMERCE

Bar / Brasserie - 125 m² - Saint Maur - 75011 Paris
Square de la Roquette

Top emplacement

Caractéristiques

Affaire d'angle
Beau linéaire (15 m)
Conduit d'extraction (40 cm)
Cuisine de plain-pied
Licence IV
Terrasse (40 couverts)

Surface : **125 m²**

RDC **75 m²**
Sous-sol **50 m²**

Nombre de couverts : **90**

RDC **50**
Terrasse **40**

Conditions financières

Loyer HC HT **1 930 €/mois**
Charges **65 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **2026**

Informations complémentaires

Heures d'ouverture **7/7**

CA (2018) **540 000 € HT**
CA (2019) **500 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic572
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**