



Référence **IC573**

Prix net vendeur  
**270 000 €**

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT  
**2 600 €/mois**  
TVA non applicable



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Terrasse

## FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 85 m<sup>2</sup> - Saint-denis - 75002 Paris  
Réaumur Sébastopol

Emplacement numéro 1

### Caractéristiques

Bien équipée  
Conduit d'extraction (38 cm)  
Cuisine de plain-pied  
Terrasse (6 couverts)

Surface : **85 m<sup>2</sup>**

RDC **35 m<sup>2</sup>**  
Sous-sol **15 m<sup>2</sup>**  
Etage **35 m<sup>2</sup>**

Nombre de couverts : **37**

RDC **6**  
Etage **25**  
Terrasse **6**

### Conditions financières

Loyer HC HT **2 600 €/mois**  
Charges **70 €/mois**

### Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**  
Date renouvellement bail **2029**

### Informations complémentaires

Jours d'ouverture **7/7**  
Heures d'ouverture **Le Midi**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/ic573](http://www.limmocafe.com/produit/ic573)  
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**