



Référence **IC585**

Prix net vendeur

**150 000 €**

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT

**5 272 €/mois**

TVA applicable



Affaire neuve



Charbon actif



Cuisine plain-pied

## FONDS DE COMMERCE

Local commercial - 140 m<sup>2</sup> - SENTIER - 75002 Paris  
Salon de thé - Coworking

### Top emplacement

Pré-accord du bailleur pour baisser le loyer

### Caractéristiques

Affaire neuve  
Charbon actif  
Cuisine de plain-pied

Surface : **140 m<sup>2</sup>**

RDC **70 m<sup>2</sup>**  
Sous-sol **70 m<sup>2</sup>**

Nombre de couverts : **36**

RDC **36**

### Conditions financières

Loyer HC HT **5 272 €/mois**  
Charges **277 €/mois**

### Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**  
Date renouvellement bail **2026**

### Informations complémentaires

Jours d'ouverture **7J/7**  
Heures d'ouverture **9H-19H**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/ic585](http://www.limmocafe.com/produit/ic585)  
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**