



Référence **IC588**

Prix net vendeur
300 000 €

Honoraires 8 % HT en sus

Loyer HC HT
830 €/mois
TVA applicable



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Licence IV



Terrasse

FONDS DE COMMERCE

Bar / Brasserie - 70 m² - Pyrénées - 75020 Paris
Couronnes

Très bon emplacement

Caractéristiques

Conduit d'extraction (25 cm)
Cuisine de plain-pied
Licence IV
Terrasse (10 couverts)

Surface : **70 m²**

RDC **45 m²**
Sous-sol **25 m²**

Nombre de couverts : **40**

RDC **30**
Terrasse **10**

Conditions financières

Loyer HC HT **830 €/mois**
Charges **65 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **31/12/2026**

Informations complémentaires

Heures d'ouverture **5/7**

CA (2019) **450 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic588
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**