



Référence **IC597**

Prix net vendeur  
**220 000 €**

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT  
**1 723 €/mois**  
TVA applicable



Affaire neuve



Bail neuf



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied

## FONDS DE COMMERCE

# Restaurant - 75 m<sup>2</sup> - Faubourg Saint-Denis - 75010 Paris Paradis

**Très bon emplacement**

### Caractéristiques

Affaire neuve  
Bail neuf  
Bien équipée  
Conduit d'extraction (30 cm)  
Cuisine de plain-pied

Surface : **75 m<sup>2</sup>**

RDC **60 m<sup>2</sup>**  
Cave **15 m<sup>2</sup>**

Nombre de couverts : **22**

RDC **22**

### Conditions financières

Loyer HC HT **1 723 €/mois**  
Charges **303 €/mois**

### Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**  
Date renouvellement bail **2029**

### Informations complémentaires

CA (2019) **247 000 € HT**  
CA (2018) **430 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/ic597](http://www.limmocafe.com/produit/ic597)  
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**