



Référence **IC597**

Prix net vendeur
220 000 €

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT
1 723 €/mois
TVA applicable



Affaire neuve



Bail neuf



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied

FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 75 m² - Faubourg Saint-Denis - 75010 Paris
Paradis

Très bon emplacement

Caractéristiques

Affaire neuve
Bail neuf
Bien équipée
Conduit d'extraction (30 cm)
Cuisine de plain-pied

Surface : **75 m²**

RDC **60 m²**
Cave **15 m²**

Nombre de couverts : **22**

RDC **22**

Conditions financières

Loyer HC HT **1 723 €/mois**
Charges **303 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **2029**

Informations complémentaires

CA (2019) **247 000 € HT**
CA (2018) **430 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic597
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**