



Référence **IC604**

Prix net vendeur

**150 000 €**

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT

**2 126 €/mois**

TVA non applicable



Beau linéaire



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Licence IV

## FONDS DE COMMERCE

Bar / Brasserie - 80 m<sup>2</sup> - Wagram - 75017 PARIS

ARC DE TRIOMPHE

**Bon emplacement**

### Caractéristiques

Beau linéaire (5 m)  
Bien équipée  
Conduit d'extraction (35 cm)  
Cuisine de plain-pied  
Licence IV

Surface : **80 m<sup>2</sup>**

RDC **60 m<sup>2</sup>**  
Sous-sol **20 m<sup>2</sup>**

Nombre de couverts : **42**

RDC **42**

### Conditions financières

Loyer HC HT **2 126 €/mois**  
Charges **220 €/mois**

### Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**  
Date renouvellement bail **2024**  
Dépot de garantie **3 mois**

### Informations complémentaires

Jours d'ouverture **5/7**

CA (19) **370 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/ic604](http://www.limmocafe.com/produit/ic604)  
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**