



Référence **IC604**

Prix net vendeur

150 000 €

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT

2 126 €/mois

TVA non applicable



Beau linéaire



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Licence IV

FONDS DE COMMERCE

Bar / Brasserie - 80 m² - Wagram - 75017 PARIS

ARC DE TRIOMPHE

Bon emplacement

Caractéristiques

Beau linéaire (5 m)
Bien équipée
Conduit d'extraction (35 cm)
Cuisine de plain-pied
Licence IV

Surface : **80 m²**

RDC **60 m²**
Sous-sol **20 m²**

Nombre de couverts : **42**

RDC **42**

Conditions financières

Loyer HC HT **2 126 €/mois**
Charges **220 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **2024**
Dépot de garantie **3 mois**

Informations complémentaires

Jours d'ouverture **5/7**

CA (19) **370 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic604
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**