



Référence **IC607**

Prix net vendeur

600 000 €

Honoraires 8 % HT en sus

Loyer HC HT

5 877 €/mois

TVA non applicable



Affaire neuve



Beau linéaire



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Terrasse

FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 105 m² - Bretagne - 75003 Paris

MARAIS

Emplacement numéro 1

Caractéristiques

Affaire neuve
Beau linéaire (8 m)
Bien équipée
Conduit d'extraction (35 cm)
Cuisine de plain-pied
Terrasse (25 couverts)

Surface : **105 m²**

RDC **40 m²**
Sous-sol **15 m²**
Etage **40 m²**
Cave **10 m²**

Nombre de couverts : **72**

RDC **12**
Etage **35**
Terrasse **25**

Conditions financières

Loyer HC HT **5 877 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **2024**

Informations complémentaires

Jours d'ouverture **7/7**

CA (2019) **670 000 € HT**
CA (2020) **520 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic607
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**