



Référence **IC608**

Prix net vendeur  
**180 000 €**

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT  
**2 112 €/mois**  
TVA applicable



Beau linéaire



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Terrasse

## FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 60 m<sup>2</sup> - Oberkampf - 75011 Paris  
**CIRQUE D'HIVER**

**Top emplacement**

### Caractéristiques

Beau linéaire (5 m)  
Conduit d'extraction (30 cm)  
Cuisine de plain-pied  
Terrasse (10 couverts)

Surface : **60 m<sup>2</sup>**

RDC **50 m<sup>2</sup>**  
Cave **10 m<sup>2</sup>**

Nombre de couverts : **35**

RDC **25**  
Terrasse **10**

### Conditions financières

Loyer HC HT **2 112 €/mois**  
Charges **100 €/mois**

### Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**  
Date renouvellement bail **2027**  
Dépot de garantie **3 mois**

### Informations complémentaires

Jours d'ouverture **5J/7**

CA (2019) **216 000 € HT**  
CA (2023) **223 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/ic608](http://www.limmocafe.com/produit/ic608)  
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**