



Référence **IC612**

Prix net vendeur
400 000 €

Honoraires 8 % HT en sus

Loyer HC HT
1 800 €/mois
TVA non applicable



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Terrasse

FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 95 m² - Quai de Jemmapes - 75010 Paris
SAINT LOUIS

Très bon emplacement

TERRASSE EPHEMERE - 12 PLACES

Caractéristiques

Bien équipée
Conduit d'extraction (35 cm)
Cuisine de plain-pied
Terrasse (8 couverts)

Surface : **95 m²**

RDC **75 m²**
Sous-sol **10 m²**
Cave **10 m²**

Nombre de couverts : **53**

RDC **45**
Terrasse **8**

Conditions financières

Loyer HC HT **1 800 €/mois**
Charges **300 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **2027**
Dépot de garantie **3 mois**

Informations complémentaires

CA (2019) **605 000 € HT**
CA (2020) **325 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic612
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**