



Référence **IC613**

Prix net vendeur
650 000 €

Honoraires 6 % HT en sus

Loyer HC HT
3 002 €/mois
TVA non applicable



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Terrasse

FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 300 m² - Louvre - Rivoli - 75001 Paris

Très bon emplacement

SOUS/SOL EXPLOITABLE COMMERCIALEMENT, DISCOTHÈQUE POSSIBLE

Caractéristiques

Bien équipée
Conduit d'extraction (40 cm)
Cuisine de plain-pied
Terrasse (8 couverts)

Surface : **300 m²**

RDC **100 m²**
Sous-sol **130 m²**
Cave **70 m²**

Nombre de couverts : **58**

RDC **50**
Terrasse **8**

Conditions financières

Loyer HC HT **3 002 €/mois**
Charges **815 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **07/ 2028**

Informations complémentaires

Jours d'ouverture **5J/7**

Heures d'ouverture **12h-14h30 / 19h-23h**

CA (2019) **632 928 € HT**

CA (2022) **700 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic613
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**