



Référence **IC616**

Prix net vendeur  
**370 000 €**

Honoraires 8 % HT en sus

Loyer HC HT  
**1 310 €/mois**  
TVA non applicable



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Terrasse

## FONDS DE COMMERCE

# Restaurant - 65 m<sup>2</sup> - Batignolles - 75017 PARIS ROME

**Très bon emplacement**

### Caractéristiques

Bien équipée  
Conduit d'extraction (40 cm)  
Cuisine de plain-pied  
Terrasse (15 couverts)

Surface : **65 m<sup>2</sup>**

RDC **60 m<sup>2</sup>**  
Cave **5 m<sup>2</sup>**

Nombre de couverts : **49**

RDC **34**  
Terrasse **15**

### Conditions financières

Loyer HC HT **1 310 €/mois**  
Charges **185 €/mois**

### Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**  
Date renouvellement bail **14/10/2029**  
Dépot de garantie **3 mois**

### Informations complémentaires

Jours d'ouverture **5/7**

CA (2018) **425 385 € HT**  
CA (2019) **416 475 € HT**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/ic616](http://www.limmocafe.com/produit/ic616)  
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**