



Référence **IC617**

Prix net vendeur  
**185 000 €**

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT  
**1 700 €/mois**  
TVA non applicable



Beau linéaire



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Licence IV



Terrasse

## FONDS DE COMMERCE

# Bar / Brasserie - 75 m<sup>2</sup> - Jules Joffrin - 75018 Paris CHAMPIONNET

### Très bon emplacement

Terrasse fixe et terrasse éphémère

## Caractéristiques

Beau linéaire (7 m)  
Conduit d'extraction (25 cm)  
Cuisine de plain-pied  
Licence IV  
Terrasse (8 couverts)

## Surface : 75 m<sup>2</sup>

RDC **55 m<sup>2</sup>**  
Sous-sol **20 m<sup>2</sup>**

## Nombre de couverts : 55

RDC **25**  
Terrasse **8**  
Terrasse fermée **22**

## Conditions financières

Loyer HC HT **1 700 €/mois**  
Charges **100 €/mois**

## Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**  
Date renouvellement bail **2027**

## Informations complémentaires

CA (2019) **190 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/ic617](http://www.limmocafe.com/produit/ic617)  
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**