



Référence **IC618**

Prix net vendeur  
**100 000 €**

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT  
**2 700 €/mois**  
TVA non applicable



Beau linéaire



Bien équipée



Charbon actif



Cuisine plain-pied

## FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 138 m<sup>2</sup> - CHEMIN VERT - 75011 Paris

**Top emplacement**

### Caractéristiques

Beau linéaire (10 m)  
Bien équipée  
Charbon actif  
Cuisine de plain-pied

Surface : **138 m<sup>2</sup>**

RDC **98 m<sup>2</sup>**  
Sous-sol **40 m<sup>2</sup>**

Nombre de couverts : **50**

RDC **50**

### Conditions financières

Loyer HC HT **2 700 €/mois**  
Charges **100 €/mois**

### Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**  
Dépot de garantie **3 mois**

### Informations complémentaires

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/ic618](http://www.limmocafe.com/produit/ic618)  
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**