



Référence **IC622**

Prix net vendeur  
**340 000 €**

Honoraires 8 % HT en sus

Loyer HC HT  
**2 583 €/mois**  
TVA applicable



Appartement



Beau linéaire



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Licence IV



Terrasse

## FONDS DE COMMERCE

# Bar / Brasserie - 97 m<sup>2</sup> - Ternes - 75017 PARIS

### Très bon emplacement

Pas de salariés à reprendre

## Caractéristiques

Appartement  
Beau linéaire (7 m)  
Bien équipée  
Conduit d'extraction (50 cm)  
Cuisine de plain-pied  
Licence IV  
Terrasse (8 couverts)

Surface : **97 m<sup>2</sup>**

RDC **63 m<sup>2</sup>**  
Sous-sol **20 m<sup>2</sup>**  
Etage **14 m<sup>2</sup>**

Nombre de couverts : **28**

RDC **20**  
Terrasse **8**

## Conditions financières

Loyer HC HT **2 583 €/mois**  
Charges **333 €/mois**

## Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**  
Date renouvellement bail **2026**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/ic622](http://www.limmocafe.com/produit/ic622)  
ou flashez ce QR code

## Informations complémentaires

Jours d'ouverture **6J/7**



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**