



Référence **IC625**

Prix net vendeur  
**220 000 €**

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT  
**2 750 €/mois**  
TVA non applicable



Affaire neuve



Beau linéaire



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied

## FONDS DE COMMERCE

# Restaurant - 110 m<sup>2</sup> - MAIRIE DE CLICHY - 92110 CLICHY

### Bon emplacement

Réserve avec chambre froide

### Caractéristiques

Affaire neuve  
Beau linéaire (8 m)  
Bien équipée  
Conduit d'extraction (45 cm)  
Cuisine de plain-pied

Surface : **110 m<sup>2</sup>**

RDC **85 m<sup>2</sup>**  
Sous-sol **25 m<sup>2</sup>**

Nombre de couverts : **50**

RDC **50**

### Conditions financières

Loyer HC HT **2 750 €/mois**  
Charges **68 €/mois**

### Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**  
Date renouvellement bail **01/09/2028**  
Dépôt de garantie **3 mois**

### Informations complémentaires

Jours d'ouverture **6/7**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/ic625](http://www.limmocafe.com/produit/ic625)  
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**