



Référence **IC626**

Prix net vendeur

700 000 €

Honoraires 6 % HT en sus

Loyer HC HT

3 700 €/mois

TVA applicable



Bail neuf



Beau linéaire



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Licence IV



Terrasse

FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 88 m² - Saint-Paul - 75004 Paris
PONT MARIE

Bon emplacement

Terrasse éphémère supplémentaire - 20 couverts

Caractéristiques

Bail neuf
Beau linéaire (10 m)
Bien équipée
Conduit d'extraction (40 cm)
Cuisine de plain-pied
Licence IV
Terrasse (22 couverts)

Surface : **88 m²**

RDC **73 m²**
Cave **15 m²**

Nombre de couverts : **67**

RDC **45**
Terrasse **22**

Conditions financières

Loyer HC HT **3 700 €/mois**
Charges **350 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Dépôt de garantie **3 mois**

Informations complémentaires

CA (2019) **825 543 € HT**

Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic626
ou flashez ce QR code



 **L'Immo Café**