



Référence **IC627**

Prix net vendeur
350 000 €

Honoraires 8 % HT en sus

Loyer HC HT
2 800 €/mois
TVA non applicable



Bail neuf



Beau linéaire



Conduit d'extraction



Terrasse

FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 124 m² - PORTE SAINT MARTIN - 75003 Paris

Très bon emplacement

BOULANGERIE

Caractéristiques

Bail neuf
Beau linéaire (5 m)
Conduit d'extraction (35 cm)
Terrasse (10 couverts)

Surface : **124 m²**

RDC **40 m²**
Sous-sol **40 m²**
Etage **44 m²**

Nombre de couverts : **10**

Terrasse **10**

Conditions financières

Loyer HC HT **2 800 €/mois**
Charges **300 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **30/06/22**
Dépot de garantie **6 mois**

Informations complémentaires

Jours d'ouverture **6/7**

CA (2019) **340 584 € HT**
CA (2018) **304 394 € HT**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic627
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**