



Référence **IC630**

Prix net vendeur

260 000 €

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT

1 538 €/mois

TVA non applicable



Bail neuf



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Terrasse

FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 45 m² - Liège - 75009 Paris

Très bon emplacement

Terrasse estivale

Caractéristiques

Bail neuf
Conduit d'extraction (30 cm)
Cuisine de plain-pied
Terrasse (14 couverts)

Surface : **45 m²**

RDC **30 m²**
Cave **15 m²**

Nombre de couverts : **32**

RDC **18**
Terrasse **14**

Conditions financières

Loyer HC HT **1 538 €/mois**
Charges **121 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Dépot de garantie **3 mois**

Informations complémentaires

Jours d'ouverture **5j/7**

CA (2019) **406 846 € HT**
CA (2020) **270 432 € HT**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic630
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**