



Référence **IC631**

Prix net vendeur  
**150 000 €**

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT  
**1 500 €/mois**  
TVA non applicable



Beau linéaire



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied

## FONDS DE COMMERCE

Local commercial - 250 m<sup>2</sup> - PORTE DE LA VILLETTE - 93500 Pantin

### Bon emplacement

LABORATOIRE / DARK KITCHEN - 3 extractions - 10 montes charges - 1 parking

### Caractéristiques

Beau linéaire (7 m)  
Bien équipée  
Conduit d'extraction (45 cm)  
Cuisine de plain-pied

Surface : **250 m<sup>2</sup>**

RDC **180 m<sup>2</sup>**  
Etage **70 m<sup>2</sup>**

### Conditions financières

Loyer HC HT **1 500 €/mois**  
Charges **200 €/mois**

### Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**  
Date renouvellement bail **31/10/2027**  
Dépot de garantie **3 mois**

### Informations complémentaires

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/ic631](http://www.limmocafe.com/produit/ic631)  
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**