



Référence **IC633**

Prix net vendeur

**280 000 €**

Honoraires 8 % HT en sus

Loyer HC HT

**1 681 €/mois**

TVA non applicable



Bail neuf



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Terrasse

## FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 95 m<sup>2</sup> - ARCHIVES - 75003 Paris  
MARAIS

**Top emplacement**

### Caractéristiques

Bail neuf  
Conduit d'extraction (25 cm)  
Cuisine de plain-pied  
Terrasse (6 couverts)

Surface : **95 m<sup>2</sup>**

RDC **50 m<sup>2</sup>**  
Sous-sol **25 m<sup>2</sup>**  
Cave **20 m<sup>2</sup>**

Nombre de couverts : **31**

RDC **25**  
Terrasse **6**

### Conditions financières

Loyer HC HT **1 681 €/mois**  
Charges **66 €/mois**

### Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**  
Date renouvellement bail **2031**  
Dépot de garantie **3 mois**

### Informations complémentaires

Jours d'ouverture **5j/7**

CA (2019) **244 000 € HT**  
CA (2018) **252 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/ic633](http://www.limmocafe.com/produit/ic633)  
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**