



Référence **IC634**

Prix net vendeur
230 000 €

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT
1 738 €/mois
TVA applicable



Beau linéaire



Charbon actif



Cuisine plain-pied

FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 40 m² - Rue de Clichy - 75009 Paris
Trinité

Top emplacement

Caractéristiques

Beau linéaire (5 m)
Charbon actif
Cuisine de plain-pied

Surface : **40 m²**

RDC **35 m²**
Cave **5 m²**

Nombre de couverts : **12**

RDC **12**

Conditions financières

Loyer HC HT **1 738 €/mois**
Charges **200 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **2028**
Dépot de garantie **3 mois**

Informations complémentaires

Jours d'ouverture **5J/7**

CA (2022) **400 000 € HT**
CA (2019) **335 621 € HT**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic634
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**